



CÔNG TY CP DƯỢC PHẨM 2-9
TP HỒ CHÍ MINH

Số: 165 /DP 2-9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2016

TỜ TRÌNH

V/v : chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu đất 136 Lý Chính Thắng,
phường 7, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Kính trình: - Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016-
Công ty CP Dược phẩm 2-9 TP Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014.
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dược phẩm 2-9 TP Hồ Chí Minh ("Công Ty"), đã được Đại hội cổ đông thông qua vào ngày 26/04/2013.

Căn cứ Nghị quyết Đại hội cổ đông ("ĐHCĐ") thường niên năm 2015 (ngày 16/04/2015) nhất trí thông qua Tờ trình về việc chuyển nhượng Phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Đầu tư Nam Thiên Phát và giao cho Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục liên quan đến việc chuyển nhượng Phần vốn góp. Thực hiện nghị quyết này, ngày 16/07/2015 Công Ty đã ký hợp đồng chuyển nhượng Phần vốn góp của Công Ty tại Công ty TNHH Đầu tư Nam Thiên Phát và Công Ty cũng đã ký Hợp đồng nguyên tắc về việc chuyển quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư Nam Thiên Phát là pháp nhân được hai bên thành lập để thực hiện dự án tại 136 Lý Chính Thắng, P.7, Q.3, TP Hồ Chí Minh.

Để hoàn thành nghĩa vụ của Công ty khi chuyển nhượng phần vốn góp, Hội Đồng Quản Trị Công ty kính trình Đại Hội Cổ Đông thường niên năm 2016, nhiệm kỳ IV (2016-2020) biểu quyết thông qua một số nội dung như sau:

1. Đồng ý chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu đất 136 Lý Chính Thắng, phường 7, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh cho Công ty TNHH Đầu tư Nam Thiên Phát ngay sau khi Công ty có được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với giá chuyển nhượng bằng đúng số tiền nộp ngân sách nhà nước theo Thông báo của Cục thuế TP Hồ Chí Minh, không vượt quá 181.398.042.000 đ (Một trăm tám mươi một tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, không trăm bốn mươi hai ngàn đồng). Theo Quyết định số 2012/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2016 của UBND TP Hồ Chí Minh;

2. Giao cho người ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY CP ĐƯỢC PHẨM 2-9 TP HỒ CHÍ MINH thực hiện các thủ tục sau:

- a) Ký kết Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu đất 136 Lý Chính Thắng, phường 7, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh cho Công ty TNHH Đầu tư Nam Thiên Phát.
- b) Ký kết Hợp đồng nhận đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại khu đất 136 Lý Chính Thắng, phường 7, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh cho Công ty TNHH Đầu tư Nam Thiên Phát.
- c) Chỉ đạo thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc chuyển nhượng cho đến khi hoàn tất việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Đầu tư Nam Thiên Phát.

Kính trình Đại Hội Cổ Đông xem xét thông qua .

Trân trọng .

Nơi nhận :

- Như trên .
- Lưu :VT, HC-NS

T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



DS. CHU MAI HÀO